



दक्षिणकाली नगरपालिका, काठमाडौं जिल्ला

माघ २०७५

स्थानीय पुनर्निर्माण योजना
राष्ट्रिय पुनर्निर्माण प्राधिकरण

१.१ निजी आवास पुनर्निर्माणको वर्तमान अवस्था र लक्ष्य

विवरण	कुल संख्या	हाल सम्मको प्रगति	बाँकी संख्या	लक्ष्य			जिम्मेवार निकाय	बाँकी हुनसक्ने संख्या	समय सिमा	कैफियत
				कार्तिक २०७५	माघ २०७५	जेष्ठ २०७६				
जम्मा लाभग्राही	4,085									
अनुदान समझौता सम्पन्न	4,085	3,784	301			301	लाभग्राही, दक्षिणकाली नगरपालिका, GMALI			
पहिलो किस्ता	3,784	3,758	26			327	GMALI			
दोश्रो किस्ता	माग संख्या						लाभग्राही र दक्षिणकाली नगरपालिका			
	प्रमाणीकरण संख्या						लाभग्राही, दक्षिणकाली नगरपालिका, पुनर्निर्माण प्राविधिक, Building-DLPIU			
	भुक्तानी संख्या	3,758	1,377	2,381		2,708	GMALI, DLPIU			
तेश्रो किस्ता	माग संख्या						लाभग्राही र दक्षिणकाली नगरपालिका			
	प्रमाणीकरण संख्या						लाभग्राही दक्षिणकाली नगरपालिका पुनर्निर्माण			



							प्राविधिक, Building- DLPIU			
	भुक्तानी संख्या	1,411	929	482		3156	GMALI, DLPIU			
प्रबली करण	लाभग्राही संख्या	52								
	पहिलो किस्ता	29								
	दोश्रो किस्ता	0								
समझौता गरेर पनि घर निर्माण शुरू नगर्नुका कारणहरु	<ul style="list-style-type: none"> Due to land ownership problem Poor economic condition of beneficiaries Problems in demolishing old houses House constructed soon after earthquake before technical personnel were deployed has been considered as non-complaint houses 									
पहिलो किस्ता लिएर पनि दोश्रो किस्ता नलिनुका कारणहरु	<ul style="list-style-type: none"> Due to land ownership problem Poor economic condition of beneficiaries Lack of trained masons Problems in demolishing old houses 									
दोश्रो किस्ता लिएर पनि तेश्रो किस्ता नलिनुका कारणहरु	<ul style="list-style-type: none"> House constructed soon after earthquake before technical personnel were deployed has been considered as non-complaint houses. Reconstructed houses have not met minimum requirements 									

श्रोत: NRA, GMALI तथा Building CLPIU

१.२. गुनासो व्यवस्थापन

प्रकार	वर्तमानअवस्था	फछर्याट	बाँकी	लक्ष्य	समय सिमा	कैफियत
गुनासो दर्ता संख्या	७९४	४६५	३२९			
गुनासो बाट आएको जम्मा लाभग्राही संख्या		४३९				
प्रवलिकरण संख्या	२६					

श्रोत: NRA, GMALI

१.३. जोखिम बस्ती स्थानान्तरण

प्रकार	वस्ती संख्या	स्थान । वडा-टोल	लक्ष्य	समय सिमा	कैफियत
अध्ययन भएका बस्ति					



संरक्षण गर्नुपर्ने बस्ति				
सार्नुपर्ने बस्ति		२०७५		
बस्ति स्थानान्तरणका लागि जम्मा लाभग्राही (घरधूरी)				
घडेरी खरिद अनुदान लिएका लाभग्राही				
घडेरी खरिदको लागी २ लाख अनुदान लिन चाहने लाभग्राही				
२ लाख नलिएरै स्थानान्तरण हुन चाहने लाभग्राही संख्या				

श्रोत: NRA

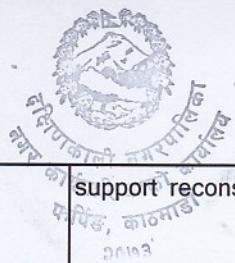
१.४. एकीकृत वस्ती

माग भएको संख्या	स्थान - वडाइटोल	घरधुरी संख्या	प्रारम्भिक योजना		DPR		निर्माणस म्पन्न
			तयारी	स्वीकृत	तयारी	स्वीकृत	

श्रोत: NRA

१.५. सामुदायिक समिति गठन

प्रकार	संख्या	स्थान/वडाइटोल	घरधुरी संख्या	लक्ष्य	समय सिमा	कैफियत
कुल पुन निर्माण सामुदायिक समिति गठन हुनसक्ने टोल/वस्ती/गाउँ						
हालसम्म पुनर्निर्माण सामुदायिक समिति गठन भएका टोल/ वस्ती/ गाउँ						
हाल सम्म पुनर्निर्माण सामुदायिक समिति गठन हुन बाँकी टोल/ वस्ती/ गाउँ	9	From Ward no. 1 to 9, there are likely of establishing such community groups in each Ward, to				



		support reconstruction काठमाडौं, काठमाडौं ३०७३				
--	--	---	--	--	--	--

श्रोत: NRA, HRRP सर्वेक्षण

१.६. कामदारको आपूर्ती, निर्माण सामाग्रीको आवश्यकता, आपूर्ती तथा बजारको अवस्था

कामदारको आपूर्ती सम्बन्धमा:
<ul style="list-style-type: none"> - lack of well-trained masons Well trained masons are difficult to found and if found , demands costly expenses
उपलब्ध सामाग्रीको गुणस्तर सम्बन्धमा:
<ul style="list-style-type: none"> - supply is not as per the demand so that quality has been degraded
सामाग्रीको आपूर्ती, आवश्यकता र आपूर्तीको अन्तरसम्बन्धमा:
<ul style="list-style-type: none"> - price hikes and transportation problem

श्रोत: पालिका सर्वेक्षण, २०७५

स्थानिय निर्माण सामाग्रीहरूको पर्याप्तताको स्थिति	ईकाइ	आवश्यक परिमाण	पर्याप्त उपलब्ध छ/छैन	हालको दर	बढेको/घटेको मूल्य	सबैभन्दा नजिकैको बजार - Pharphing Bazaar, बाट यातायातको प्रति ईकाइ खर्च	कैफियत
● ढुङ्गा	घनमि.	३०,१४२	no	1			
● गिड्डी	घनमि.	३,२१५	no	25000			
● बालुवा	घनमि.	३,६८९	no	2435			
● काठ	क्युफिट	१०१,२०१					
● सिमेन्ट (PPC)	बोरा		yes	851	3000		
● सिमेन्ट (OPC)	बोरा	३०,९६८	yes	753			
● रड	किलोग्राम	३२९,८३६	yes	8			
● जस्तापाता	बन्डल	४,१४२					
● इह्वा	गोटा	५४०,१३७					

(सिबिएसको क्षतिको लेखाजोखा सम्बन्धी सर्वेक्षण अनुसार, क्षतिग्रस्त घरहरूको टाईपोलोजीको आधारमा आवश्यक निर्माण सामाग्रीको लेखाजोखा यहाँ प्रस्तुत गरिएको छ। यसलाई सो क्षेत्रहरूमा हाल बन्दै गरेका घरहरूको ईन्पेक्सन डाटामार्फत सुधार गर्न सकिन्छ।) श्रोत: CBS, पालिका सर्वेक्षण, २०७५



१.७. प्राविधिक जनशक्तिको उपलब्धता

तालिम	प्रकार	आवश्यक संख्या	उपलब्ध संख्या	आपूर्ति गर्नु पर्ने (फरक)	लक्ष्य	समय सिमा	आवश्यक श्रोत	कैफियत
इन्जिनियर		2	1	1				
सव-इन्जिनियर		5	4	1				
अ.सव-इन्जिनियर		2	2	0				
डकर्मी	समग्रमा	200	50	150				
	७-दिने तालिम	240	40	200				
	५०-दिने तालिम	9	0	9				
सिकर्मी								
ज्यामी								

श्रोत: पालिका सर्वेक्षण, २०७५

१.८ समस्या / चुनौति र समाधानका उपायहरू

समस्या / चुनौतिहरू

- Lengthy tranche process, tranche not given on time
- Lack of human resources (trained technical persons and masons)
- Availability of construction materials is low in terms of quality & quantity
- Problem in transportation access to transport the construction materials

यस पालिकामा रहेका लाभग्राहिमध्य पुनर्निर्माण गर्न इच्छुक रहेका25_40% ले यहाँ उल्लेखित कारणहरूले २०७६ असार मसान्तसम्म पुनर्निर्माण कार्य पुरा गर्न नसकिने देखिन्छ।

- Lack of well-trained masons
- Lack of construction materials and its price hikes
- Lack of awareness of beneficiaries on reconstruction and retrofitting
- Problem in land issues

यसका साथै पुनर्निर्माण गर्नइच्छुक नदेखिएका<10% लाभग्राहीले पनि पुनर्निर्माणको प्रगतिलाई सुस्त तुल्याउने देखिन्छ। पुनर्निर्माण गर्न ढिलाई गर्नु वा गर्न नचाहनुका कारणहरू यस्ता रहेका छन्।

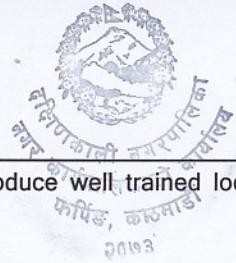
- Beneficiaries not showing interests to reconstruct the houses after taking 1st tranche.
- Poor economic condition of the people
- Land access and land ownership problems

बैंकिङ प्रणाली सम्बन्धमा

- delays in distribution of tranche, lack of communication & people not aware to use the dummy account
- lack of coordination by Banks

समाधानका उपायहरू

- Technical personnel in sufficient number is required, training to engineers and other relevant persons and the roles of local representatives should be increased.



- Mason training is required to produce well trained local masons

श्रोत: पालिका सर्वेक्षण, २०७५

तयार पार्ने



नाम: दिनेश विष्ट

पद: ईन्जिनियर

सम्पर्क: ९८४३१७८३४४

पेश गर्ने

बाबुली
टाकाराम बाबली

नाम: टाकाराम बाबली

पद: प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

सम्पर्क: ९८५१२६२१११

स्वीकृत गर्ने:

नाम: मोहन बस्नेत

पद: नगर प्रमुख

सम्पर्क: ९८४१६१५२६२

मोहन बस्नेत
नगर प्रमुख